

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 Января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Быковой Т.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	3512,6
Задолженность населения на 01.01.2021г.	177 476,42
Начисление: за 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	524 742,77
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	593 388,75

Расходы за 2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,80	27720,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	12223,85
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,47	61962,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,12	47209,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	3793,61
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,84	35407,01
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,62	110436,14
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	10537,80
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,19	8008,73
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,35	14752,92
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв. м.	0,04	1686,05
Транспортные расходы	ежедневно	кв. м.	0,50	21075,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,15	6322,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,79	117601,85
Льгота домовому комитету				7110,00
Итого:				485848,17

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2021 г.				
Замена лампочек 3 подъезд, кобра				
лампа светодиодная E-27 6 вт	шт	1	45	45,00
лампа светодиодная E-27 40 Вт (Кобра)	шт	1	317	317,00
итого:				362,00
Февраль 2021г				
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	200	8	1600,00
соль	кг	103	17,5	1755,00
уборка снега	руб			500,00
Прочистка водостока на крыше подъезд №3				
пакеты 120л	шт	1	6,2	6,20
Ремонт врезки стояка отопления в подвале 2 подъезда				
кран шаровый Ду-20	шт	1	260	260,00
кран шаровый Ду-15	шт	1	168	168,00
муфта комбинированная Д-25 ¼	шт	2	44	88,00
муфта комбинированная Д-20 ½	шт	1	37,5	37,50
тройник Д25x20x25	шт	1	75	75,00
лён	гр	0,5	120	60,00
труба РР Д-25 0,5м	шт	1	15	15,00
диск по металлу Д-125	шт	2	54	108,00
паста уплотнительная	шт	1	237	237,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49	49,00
итого:				4958,70
Март 2021г				
Замена замка в подвале 3 подъезд				
замок	шт	1	55	55,00
ключи	шт	2	107	214,00
Не работает светильник Кобра 5 подъезд				
лампа светодиодная E-27 40 Вт	шт	1	317	317,00
Установка пломбы на отключенный ПУ электроэнергии по дог.№22 от 18.02.21				
пломба	шт	1	7,62	7,62
леска	м	0,2	156	31,20
наклейка «Не вскрывать»	шт	1	4,2	4,20
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49	49,00
итого:				678,02
Апрель 2021г				
Обработка подвала от тараканов				
отрава от тараканов	шт	1	216,64	216,64
перчатки	шт	1	25	25,00
Замена лампочек				
лампа светод. E-27 6 Вт	шт	2	49,2	98,40
Замена замка в тепло-узле 3 подъезд				
замок навесной	шт	1	180	180,00
ключи	шт	3	120	360,00
бирка на ключ	шт	2	10	20,00
Не работает светильник «Корба» 1,3 подъезд				
лампа светод. E-27 40 Вт	шт	2	281	562,00
итого:				1462,04
Май 2021г				
Проверка манометров				
манометр	шт	5	87,41	437,05
Покос придомовой территории,обрезка 1 подъезд				
бензин	л	3	47	143,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	5	17,4	87,00
головка триммера газонокосилки	шт	1	1600	1600,00
пакеты 120л	шт	20	6,5	130,00
секатор	шт	1	200	200,00
Покраска бордюров				
краска фасадная белая	кг	14	71	994,00
перчатки	шт	2	25	50,00
кисть	шт	1	150	150,00
итого:				3828,55
Июнь 2021г				
Замена запорной арматуры на стояках общего пользования в подвале 2 подъезда				
кран шаровый Ду-25 американка.	шт	2	795	1590,00
кран шаровый Ду-15.	шт	2	185	370,00
муфта РР-32	шт	4	215	860,00
муфта РР-20-1/2	шт	2	90	180,00
отвод РР-32x45	шт	4	57	228,00

труба PP-32	м	1,5	285	427,00
труба PP-20	м	2	357,75	715,50
Дезинфекция				
отрава от тараканов Циклоп 100мл	шт	1	216,64	216,64
Дез средство Ладушки	л	0,2	750	150,00
костюм защитный	шт	1	600	600,00
итого:				5337,14
Июль 2021г				
Замена лампочек в 3-2-5 подъездах				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	5	49,28	246,40
Монтаж бельевой веревки				
зажим двойной Duplex5	шт	3	13,5	40,50
Замена лампы в светильнике Кобра 5 подъезд				
лампа светодиодная REV E-27 40 Вт	шт	1	325,6	325,60
Субботник на придомовой территории				
эмаль ПФ-115 голубая 2кг	шт	2	253,33	506,66
эмаль ПФ-115 синяя 1,8кг	шт	2	201,5	403,00
уайт спирит	шт	1	114,56	114,56
известь	кг	2	35,5	71,00
пакеты 60л	уп	2	55,215	110,43
кисть 50мм	шт	3	81	243,00
перчатки облив.	шт	5	25	125,00
Покраска ограждений клумбы 1 подъезд				
эмаль ПФ-115 зеленая 1,8кг	шт	1	297,6	297,60
кисть 50см	шт	1	81	81,00
итого:				2564,75
Август 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
Замена в ТУ крана под манометром				
кран трехходовый Ду-20	шт	1	295	295,00
тройник PP 32x20x32	шт	2	12	24,00
Покос травы				
бензин	л	3	49,33	148,00
масло моторное	л	0,15	50,33	37,50
леска	м	5	7	35,00
Обработка мест общего пользования Covid-19				
Дез средство Ладушки	л	0,8	187,5	150,00
перчатки латекс	шт	1	25	25,00
маска защитная многоразовая	шт	1	35	35,00
итого:				848,06
Сентябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
Октябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,26
лампа светодиодная E27 50Вт Кобра 3 подъезд	шт	1	491	491,00
светильник Шар	шт	3	73	219,00
Укрепление бельевой веревки на площадке				
крепления	шт	4	142,75	571,00
итого:				1390,26
Ноябрь 2021г				
Ремонт лавочки 4 подъезд				
доска 15x30x1,5	шт	2	228	456,00
доска 30x30x1,5	шт	1	228	
болт	шт	16	7,625	122,00
краска зеленая	кг	1,9		297,60
транспортные расходы	руб			100,00
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	250	2	500,00
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				1675,60

Декабрь 2021г				
Замена участка стояка ХВС 3 подъезд				
труба РР-Ду-32	м	4	185	740,00
гебо наружная резьба	шт	2	995	1990,00
муфта Ду-32	шт	2	180,39	360,78
кран Американка Ду-25	шт	1	550	550,00
муфта РР-Ду-20 наружная резьба	шт	1	96	96,00
отвод РР Ду-20	шт	1	25	25,00
кран шаровый Ду-15	шт	1	214,29	214,29
лен	шт	1	60	60,00
паста уплотнительная 250г	шт	1	520	520,00
диск отрезной Д-125	шт	1	59,14	59,14
Итого:				4615,21


2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 выполнено работ на общую сумму **485 848,17**

Расходы за 2021 г.	485 848,17
Задолженность населения на конец периода	108 830,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель		Тонких Н.Г. (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Быкова Т.В. (Ф.И.О.)